



126. Svømmecenter i Aars

Sagsnr.: 04.04.00-P20-29-18

Sagsbeh.: Jensen, Charlotte Schjødt [CHSJ]

Baggrund

Forud for budget 2019 blev der fremlagt et beslutningsgrundlag, hvor anlægs- og driftsøkonomi for opførelse af et nyt svømmecenter i Aars er belyst. Det fremgår af budgetaftale 2019:

"Da der ikke er de nødvendige lånegarantier til at igangsætte projektet i 2019 udskydes projektet.

Beslutningen i budget 2018 skete inden for de afsatte rammer med en anlægssum på 130 mio. kr., (heraf 110 mio. kr. fra Vesthimmerlands Kommune) og en øget drift på 4 mio. kr.

Beslutningsoplægget viser, at driften ikke kan overholde de 4 mio. kr., så projektet nedsættes til en totalsum på 110 mio. kr. (heraf 90 mio. kr. fra Vesthimmerlands Kommune). Denne ramme kan dog udvides med private fondsmidler, så længe det ikke påvirker driftsudgifterne.

Samlet gives der til projektet fra kommune 45 mio. kr. i tilskud og 45 mio. kr. i kommunal lånegaranti.

Ved fremtidig finansiering kan der arbejdes med 30-årige lån.

For at sikre, at der kan arbejdes videre med projektet afsættes 15 mio. kr. til projektet i 2019. Hvis det viser sig nødvendigt, kan midlerne senere anvendes som et kommunalt lån, der skal afdrages og forrentes af svømmecenteret svarende til et kommunegaranteret lån.

Af midlerne kan der i 2019 anvendes op til 2 mio. kr. til en foreløbig projektering".

Finansieringen forudsætter lånegarantier til projektet i 2020-2022. Der søges maksimal lånegaranti i de enkelte år."

Den videre projektering skal nu igangsættes og der skal nedsættes en ny styregruppe for projektet.

Sagsfremstilling

Den videre forberedelsesproces skal afdække rammerne for selve udbuddet af svømmecentret.

Der vil indledningsvist skulle tilknyttes en bygherrerådgiver til projektet, der udover at sikre fremdrift i processen på både bygherrens opgaver/pligter og i forhold til



projektets andre aktører, også vil kunne medvirke til at afdække relevante forhold undervejs i projektet frem mod en egentlig opførelse af svømmecentret. Bygherrerådgiveren skal bistå med support af både teknisk karakter, proces- og økonomisk karakter og projektmæssige forhold (herunder forberedelse af brugerinddragelsesprocesser og byggeprogramsforhold), og det er derfor afgørende, at den valgte bygherrerådgiver har erfaring med komplekse og installationstunge projekter.

Udbuddet af en bygherrerådgivningskontrakt vil være projektets første milepæl og forberedelsesprocessen med indgåelse af bygherrerådgivningskontrakt forventes afsluttet forud for budget 2020.

Med henblik på styring af den videre forberedelsesproces i projektet, foreslås følgende styregruppe for denne fase:

Kultur- og Fritidsudvalget nedsættes som politisk styregruppe for projektet. Den politiske styregruppe godkender projektets formål, projektbeskrivelse, økonomi og tidsplan samt løbende status og leverancer for projektet.

Der nedsættes derudover en administrativ styregruppe, som indstiller projektets status og leverancer til den politiske styregruppe. Der foreslås følgende bemanding af den administrative styregruppe:

- Kommunaldirektør Henrik Kruuse
- Direktør for Sundhed og Kultur Anne Krøjer
- Direktør for Økonomi og Teknik Ole Helk
- Kultur og Fritidschef Anne Marie Holm
- Projektleder Peter Staun (Teknik)
- Projektleder Charlotte Schjødt Jensen (Sundhed og Kultur)
- Repræsentanter fra interessentgruppen

Der vil blive nedsat arbejdsgrupper under den administrative styregruppe, hvor berørte forvaltningsområder er repræsenteret. Interessentgruppen vil blive inddraget i arbejdsgrupperne tillige med andre relevante brugerrepræstater fx. ældre- og handicapråd samt repræsentation fra kommunens skoler og sundhedscentret. De kommende brugere forventes inddraget, når bygherrerådgiver er engageret.

Lovgrundlag

Ingen.

Sagen afgøres i

Kultur og Fritidsudvalget.

Økonomi



Der er afsat 2 mio. til den foreløbige projektering i budget 2019. Derudover overføres 200.000 kr. uforbrugte midler fra projektet vedr. beslutningsoplæg.

Administrationen indstiller,

- at Kultur og Fritids udvalget godkender forslag til styring af projektet gældende for den videre forberedelsesfase.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 23. oktober 2018

Fraværende: Ingen

Administrationens indstilling godkendt.