



VESTHIMMERLANDS
KOMMUNE

- lyst til at gøre en forskel

Henny Nygaard Kristensen
Nørregade 78
9640 Farsø

Dato: 30. juli 2019

Teknik- og Økonomiforvaltning
Vestre Boulevard 7
9600 Aars

Sagsnr.:
01.02.05-P16-3-19

Gitte Slotved
Telefon: 99 66 71 21
Mobil: 24 89 37 24
Mail: gisl@vesthimmerland.dk

Tilbagekaldelse af forbud i henhold til planlovens § 14, samt ny varsling og partshøring

Tilbagekaldelse af § 14-forbud af 27. juni 2019 – ejendommen matrikel nr. 3cy, Farsø By, Farsø.

Den 10. maj 2019 udsendte Vesthimmerlands Kommune varsling og partshøring vedrørende eventuel nedlæggelse af § 14-forbud mod at etablere en dagligvarebutik på ejendommene matrikel nr. 3cy, 3dl, 3eh og 3en Farsø by Farsø.

Dette varsel og partshøring blev fulgt op med byrådets beslutning af 20. juni 2019 om forbud i henhold til planlovens § 14 på de 4 ejendomme.

Forbuddet blev meddelt ejerne af ejendommene matrikel nr. 3cy, 3dl, 3eh og 3en Farsø by, Farsø ved skrivelse af 27. juni 2019.

Ved en beklagelig administrativ fejl blev varslings- og partshøringsbrevet af 10. maj 2019 ikke udsendt til dig direkte som ejer af ejendommen matrikel nr. 3cy, Farsø By, Farsø, men alene til din partsrepræsentant, Advokatfirmaet Horstmann, som den 23. maj 2019 fremsatte dine bemærkninger til partshøringen.

Den manglende varsling/partshøring af dig direkte blev påpeget i din advokats klageskrivelse til Planklagenævnet, og kommunen blev derved opmærksom på spørgsmålet.

Som udgangspunkt er det kommunens vurdering, at der er foretaget en tilstrækkelig partshøring af dig, via ovenstående korrespondance med din advokat. Der henvises i denne forbindelse til den almindelige fortolkning af forvaltningslovens § 8.

Imidlertid har Planklagenævnet i "*Planklagenævnet orienterer nr. 2*" i 2017 tilkendegivet, at "*varsling og partshøring kan ikke sendes til en partsrepræsentant, men skal sendes direkte til den eller de berørte ejere eller brugere.*"

Kommunen vurderer, at den manglende udsendelse af varslingen/partshøring til dig på dette grundlag i en sag i Planklagenævnet muligvis vil kunne blive vurderet som en ikke tilstrækkelig varsling og partshøring.

Kommunen finder det ikke optimalt at afvente Planklagenævnets vurdering af dette formalitetsspørgsmål.

Kommunen tilbagekalder derfor hermed det udstedte § 14-forbud af 27. juni 2019 for så vidt angår din ejendom matrikel nr. 3cy, Farsø by, Farsø

Tilbagekaldelsen af forbuddet vil blive meddelt til Planklagenævnet.

Ny varsling og partshøring – forbud i henhold til planlovens § 14 på ejendommen matrikel nr. 3cy Farsø by, Farsø

Vesthimmerlands Kommune udsender hermed ny varsling og partshøring af et forbud i henhold til Planlovens § 14 overfor etablering af en dagligvarebutik i Farsø, som vi har modtaget byggeansøgning på den 25. februar 2019.

Området er omfattet af lokalplan nr. 22, som udlægger området til erhverv, som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt hører til i området. I forbindelse med seneste kommuneplanrevision blev området imidlertid udtaget som detailhandelsområde, således at det ikke længere er udlagt til detailhandel.

Det er hensigten med forbuddet at muliggøre en vurdering af, om der skal laves en ny lokalplan for området, som ikke muliggør etablering af en dagligvarebutik.

Der vil i forbindelse med nedlæggelse af forbuddet blive redegjort for konsekvenserne af forbuddet, herunder vedlagt en klagevejledning.

Partshøring

Inden forbuddet eventuelt nedlægges, har du mulighed for at komme med bemærkninger til det varslede forbud. Vi skal have modtaget eventuelle bemærkninger pr. brev til adressen: Vestre Boulevard 7, 9600 Aars eller mail til: PLAN@vesthimmerland.dk senest **fredag den 9. august kl. 10.00** 2019.. Der henvises til forvaltningslovens § 19. Fristen er forkortet en smule set i lyset af, at vi allerede en gang har modtaget bemærkninger til varslingen, jf. din advokats brev af 23. maj 2019.

Når vi har modtaget dine eventuelle bemærkninger, vil sagen blive behandlet på ny med henblik på stillingtagen til udstedelse af § 14-forbud.

Planlovens § 14: "Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som han hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år. Kommunalbestyrelsen tinglyser forbuddet på den pågældende ejendom. Tinglysningen er uden betydning for forbuddets gyldighed."

Forvaltningslovens § 19, stk. 1: " Kan en part ikke antages at være bekendt med, at myndigheden er i besiddelse af bestemte oplysninger om en sags faktiske grundlag eller eksterne faglige vurderinger, må der ikke træffes afgørelse, før myndigheden har gjort parten bekendt med oplysningerne eller vurderingerne og givet denne lejlighed til at fremkomme med en udtalelse. Det gælder dog kun, hvis oplysningerne eller vurderingerne er til ugunst for den pågældende part og er af væsentlig betydning for sagens afgørelse. Myndigheden kan fastsætte en frist for afgivelsen af den nævnte udtalelse."

Med venlig hilsen

Gitte Slotved
Chefjurist

Kopi af dette brev er sendt til din partsrepræsentant, Advokatfirmaet Horstmann, Viborg